

Interview

+ Initiatiefnemers Het Bijzondere Huis in Bergen zien politieke onrust met lede ogen aan. Zij willen aan de slag. 'Het gaat om het belang van de meest kwetsbare mensen in de samenleving'

Henk Jan den Ouden



15-10-24, 16:56



Remke en Louis Bouchez bladeren nog maar eens door de plannen voor Het Bijzondere Huis.
© Jffoto/Vincent de Vries

BERGEN Aangifte tegen een wethouder voor valsheid in geschrifte, een burgemeester die wordt weggestuurd: het heeft betrekking op [Het Bijzondere Huis](#), maar de initiatiefnemers zien het met lede ogen aan. Want, zeggen Remke en Louis Bouchez: we hebben gewoon een heel mooi plan voor de huisvesting van 24 zwaar gehandicapte mensen, en de voormalige mytyschool in Bergen is daar de perfecte locatie voor.

Remke en Louis Bouchez wonen in Bergen en hebben vier kinderen. Drie van hen zijn gezond en inmiddels al het huis uit, maar Guy, nu 21, is zwaar gehandicapt, vertelt Remke. „Hij is gezond geboren, maar toen hij een jaar of één was, kreeg hij onder andere een herseninfarct en is hij ernstig ziek en gehandicapt geworden.”

„Hij is deels verlamd, kan niet praten en zelf niet eten en drinken” legt Louis uit. „Hij heeft 24 uur per dag, zeven dagen per week zorg nodig. Maar het is een heel blijmoedige jongen. Hij ligt nu op bed, hij heeft last van epileptische aanvallen. Daarom staat er nu een babyfoon op tafel. Als hij een epileptische aanval heeft en we zijn er binnen dertig seconden bij, dan kunnen we de schade beperken.”

Een jaar of tien geleden hadden ze het er voor het eerst over. Remke: „Wat bestaat er voor deze doelgroep? Er zijn natuurlijk de grote instellingen zoals Scorlewald. Maar Guy zit op een lager niveau. Midgard van de Raphaëlstichting in Tuitjenhorn zou iets kunnen zijn, maar die hebben een wachtlijst van jaren. En dan moet iemand ook passen in de groep. Als ze gedragsmatig elkaar bijten, kunnen ze niet ingepast worden. En Guy heeft ernstige, meervoudige beperkingen.”



Louis en Remke Bouchez in discussie. „Bij ons werkt iedereen direct in de zorg.” © Jffoto/Vincent de Vries

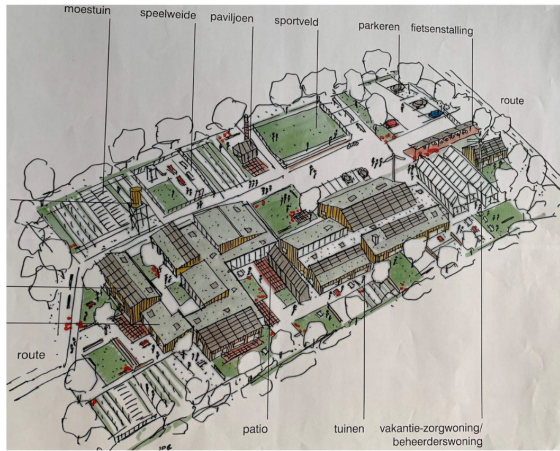
Remke en Louis dachten er steeds vaker aan, zelf een zorghuis op te zetten. „We hebben heel veel inspiratie gehaald uit het Elzeneindhuis/Slowcare in Oss”, kijkt Remke terug. „Een aantal jaren geleden was er een documentaire van Brandpunt over het huis. We zijn er speciaal voor gaan zitten en werden dolenthousiast. Dit is wat we willen, zeiden we tegen elkaar.”

Ze zijn gaan kijken in Oss en hebben nog altijd contact met Elzeneind. Er zijn nog drie stellen in Nederland die met ongeveer hetzelfde project bezig zijn en ook met hen is er via Elzeneind regelmatig overleg. „We hoeven niet aldoor zelf het wiel uit te vinden.”

Wooneenheden

Hun plan voorziet in 24 wooneenheden in drie woongroepen van acht, die ingedeeld worden naar hun niveau. „Daar zitten gradaties in, niet iedereen heeft dezelfde behoeftes.” De eenheden hebben een eigen badkamer, slaapkamer en bergruimte. Ze zijn ruim, omdat er veel hulpmiddelen nodig zijn zoals speciale bedden, tilliften en rolstoelen. De drie groepen hebben elk een eigen woonkamer en keuken. In het midden zijn de centrale voorzieningen; Louis en Remke hopen dat een klein inpandig therapeutisch zwembadje mogelijk is, misschien kan dat via crowdfunding.

In de bijgebouwen komen bijvoorbeeld stallingen voor duofietsen. Het echtpaar Bouchez wil ook nuttige dagbesteding gaan verzorgen voor de bewoners en acht mensen van buiten. En als het mogelijk is, kunnen niet alleen jongeren en jongvolwassenen, maar ook ouderen er een plekje krijgen. „Zij hebben ook fysiotherapie en ergotherapie nodig. Daar is synergie te behalen”, zegt Louis.



Schets van het terrein van Het Bijzondere Huis. Uiteraard kunnen de plannen nog wijzigen. Onder de voormalige mythischool zelf, boven een moestuin, een speelweide en een sportveld. © Illustratie fam. Bouchez

Daarnaast is op het terrein plaats voor twee vakantiehuisjes, die alleen bedoeld zijn voor gezinnen met een gehandicapt gezinslid. „Accommodaties zijn voor hen moeilijk te vinden”, legt Remke uit. „Onze huisjes krijgen faciliteiten als een hoog-laagbed en een tillift. En de gezinnen kunnen gebruik maken van de voorzieningen op het terrein.”

Daar zouden onder andere een speeltuin, een belevingstuin en/of een moestuin toe behoren. Het aantal parkeerplaatsen kan sterk worden ingekrompen; ze denken het met tien tot vijftien plekken te kunnen redden.



Impressie van de sfeer bij Het Bijzondere Huis. © Illustratie Fam. Bouchez

Remke en Louis willen het vooral kleinschalig doen. „Het voordeel is dat je geen managementlagen hebt en geen kosten voor een grote organisatie. Bij ons werkt iedereen direct in de zorg. En we kunnen alles zelf bepalen.” Remke is verpleegkundige, Louis advocaat; ze gaan uiteraard in hun eigen instelling werken. „We gaan werken met een team van zo'n 35 verzorgenden. Er komen profs te werken. Die weten heel goed wat ze moeten doen.”

Petitie

Maar het opzetten van zo'n project is allerminst eenvoudig. Het regelwerk is enorm, net als de investeringen. Ouders en andere belanghebbenden hebben recent de aandacht gevraagd van de Tweede Kamer over het probleem; er is op 1 oktober een petitie aangeboden waarin gevraagd wordt, meer woningen te bouwen voor jongeren met een beperking.

Remke en Louis zullen ook de medewerking nodig hebben van de gemeente. Dat traject loop al jaren. Zonder dat ze er iets aan konden doen, zag het echtpaar Bouchez dat de gemeenteraad aangifte gaat doen tegen oud-wethouder Klaas Valkering, die met het opstellen en wellicht antideren van een overeenkomst met hen mogelijk valsheid in geschriften heeft gepleegd. En ook, dat de gemeenteraad vorige week burgemeester Lars Voskuil wegstuurde, omdat hij onder andere op dit dossier niet had ingegrepen.

Lees ook: Burgemeester Voskuil van Bergen moet vertrekken: blunders in kwestie Bijzondere Huis

Louis: „Wij zijn onderdeel van een politiek debat geworden waar we niets mee te maken hebben.” „Zonder iets van de politiek te vinden: Klaas Valkering is eigenlijk de enige geweest die het echt voor ons geprobeerd heeft”, stelt Remke. „Achteraf ging het misschien niet helemaal volgens de regels, zonder dat we daar enig idee van hadden. Maar je hebt wel mensen nodig met een hart. Het is doodzonde dat politici door ons plan weg zijn. We zijn nu vier wethouders en drie burgemeesters verder. Sommigen wilden ons helpen, anderen niet.”

Gelijkvloers

Ze willen heel graag juist op de plek van de voormalige mytylschool in Bergen aan de slag. „Het gebouw is ideaal voor ons, omdat het bijna helemaal gelijkvloers is”, legt Louis uit. „Het dateert uit 1972, architecten hebben er naar gekeken. Het heeft een fundering van een blok beton van een meter of twee dik, 4.000 vierkante meter. Het idee is om het te transformeren en niet om het af te breken. Daarmee tackle je meteen het stikstofprobleem. Misschien gaan we een paar muren afbreken en elders herbouwen.”

„Het is een groot terrein, en dat is ook belangrijk”, stelt Louis. „Veel gehandicapten zitten in een rolstoel, dan heb je veel ruimte nodig. Er staat een hek omheen, daardoor kunnen we er een veilige situatie en een mooie leefwereld creëren. De omgeving is groen, je kunt zo naar de weilanden kijken met schapen erop.”



De opstellen zoals ze er nu bij staan. Rechts de blauw-witte tijdelijke behuizing van de BSG, links de nieuwe UMTS-mast. © jffoto.nl

En de burens zijn hen welgezind, zegt het duo. „De grond was vroeger van een buurman wiens ouders de grond ter beschikking hebben gesteld aan de gemeente voor de bouw van de mytylschool en De Blauwe Reiger, juist omdat zij graag iets wilden doen voor deze doelgroep. En aan de westkant zit dus De Blauwe Reiger van Esdégé-Reigersdaal, zij werken met kinderen en jongvolwassenen tot 18 jaar met een beperking. Er is nu een hek tussen de terreinen gezet vanwege de tijdelijke behuizing voor BSG, maar dat kan wat ons betreft zo weer open.”



Het gaat ons om het belang van de meest kwetsbare mensen in de samenleving

Louis Bouchez
Initiatiefnemer Het Bijzondere Huis

„Dit project heeft echt een maatschappelijke betekenis”, zegt Louis. „We worden wel eens weggezet als projectontwikkelaar, maar zo is het helemaal niet bedoeld. Het gaat ons om het belang van de toekomstige bewoners, de meest kwetsbare mensen uit onze samenleving. En het is voor ons belangrijk dat de burens het omarmen. Eerlijk gezegd hebben we wel eens gedacht: we gooien het bijltje erbij neer. Maar dan zeiden de burens: kom op, ga gewoon door.”

Familiestichtingen

Hoe gaan Remke en Louis het plan financieren? Het gaat om miljoenen, zowel de aanvankelijke kosten als de exploitatie. „We verwachten jaarlijkse inkomsten en uitgaven van ruim drie miljoen per jaar”, zegt Louis. „De gezinnen dragen natuurlijk bij, er zijn bijdragen uit het pgb die de bewoners uit de Wet Langdurige Zorg krijgen, en de Wajong. Dat loopt via het Zorgkantoor. Voor de bouwkosten zijn subsidies beschikbaar en we hebben particuliere partijen benaderd.” Ze denken dan aan familiestichtingen die goede doelen financieren. „Als we twee tot vier van zulke private clubs kunnen vinden, zijn we een heel eind”, zegt Louis. „We hebben nu nog geen toestemming, maar als het zover is kan het snel gaan. Het kost de gemeente in ieder geval niks.”



Remke en Louis Bouchez. „Wij denken niet dat de gemeente geld misloopt. Ze krijgen erfpacht en later de koopprijs van het perceel.“ © jffoto/Vincent de Vries

De recente plaatsing van een UMTS-mast vlak bij het terrein heeft het echtpaar Bouchez verrast. Welk effect de straling en het magnetisme daarvan op extra prikkelbare mensen en via magnetisme werkende apparatuur heeft, kunnen ze niet voorzien.

„Die zendmast is voor ons een no-go”, zegt Remke. „Dat ding moet daar gewoon weg. En we hebben begrepen dat er plannen zijn voor padelbanen op het terrein van de ijsbaan, pal ten zuiden van de mytylschool, met een geluidswal ervoor van 6 meter hoog. Volgens ons is uit onderzoek gebleken dat die het geluid niet echt tegenhoudt. We vinden het leuk om een tennisvereniging als burens te hebben. Maar het geluid van padel is heel anders, we weten niet hoe onze bewoners en die van De Blauwe Reiger geluid ervaren en er hinder van zullen ondervinden.”

Erfpacht

In de door oud-wethouder Valkering ondertekende overeenkomst staat dat Het Bijzondere Huis het pand van de mytylschool om niet kan overnemen. Dat de gemeente Bergen daardoor zwaar benadeeld zou worden, bestrijdt het echtpaar Bouchez.

„Het gebouw stond in 2020 in de boeken voor zes ton, inmiddels zal de boekwaarde een ton of vier zijn”, schat Louis. „De infrastructuur en elektra zal helemaal opnieuw moeten. Al met al is de commerciële waarde van het gebouw volgens ons nul. En over de grond betalen we dan erfpacht, dat zijn inkomsten voor de gemeente. Wij kunnen dan sparen om uiteindelijk de grond, het perceel te kopen. De waarde kun je vaststellen via taxatie, voor een maatschappelijke bestemming. Wij denken dus niet dat de gemeente geld misloopt. Ze krijgen erfpacht en later de koopprijs van het perceel.”

Lees ook: ‘Ex-wethouder Valkering ging buiten zijn boekje, maar ook te weinig toezicht door college Bergen’

Ze begrijpen dat er ook woningbouw zou kunnen plaatsvinden en dat dat veel geld kan opleveren. „Maar als je met het terrein iets anders wilt en de fundering moet eruit, succes, dan ben je aan de beurt”, voorspelt Louis. Bovendien zit er een maatschappelijke bestemming op het perceel en die kan er niet zomaar af; daar heeft de gemeenteraad een stem in. En, zegt Louis: „Wat wij willen is natuurlijk ook woningbouw.” Er komen immers 24 gehandicapten te wonen, en het beheerderschtpaar.



Het terrein is omhekt; een veilige leefomgeving voor de gehandicapten. © jffoto.nl / Jan Jong

Drie jaar geleden zag in elk geval Klaas Valkering het idee wel zitten. Hij deed een getekende overeenkomst in mei 2021 in de bus bij het echtpaar Bouchez. „We wilden heel graag dat het geregeld was voor er na de verkiezingen een nieuw college kwam”, zegt Remke. „Want dan weet je nooit hoe het gaat lopen. We waren blij dat de overeenkomst getekend was. We hebben een scan ervan naar de gemeentesecretaris gestuurd. Die zei, bedankt, we komen erop terug. Daarna hebben we nooit meer contact gehad, tot bekend werd dat de BSG tijdelijk op het terrein zou komen. Daarna spraken we wethouder Yvonne Roos in februari 2023 en bleek dat de gemeente de overeenkomst niet wilde nakomen. Daarna is het dossier overgenomen door burgemeester Lars Voskuil. Maar die is nu dus weg. We hopen dat er snel iets gebeurt. Je moet er niet aan denken dat het pand leeg komt te staan.”



Klaas Valkering is de enige geweest die
het voor ons echt geprobeerd heeft

[← terug naar de site](#)